|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.18г. | |
| Зегеля,15 | |
| Площадь, дома м² | 3890,50 |
| Площадь квартир, м² | 3460,10 |
| Площадь нежилых помещений, м² | 118,40 |
| Тариф, руб./м² 2017г. | 13,76 |
| Начислено населению за содержание за 2017г. по тарифу | **571331,71** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **44498,37** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **615830,08** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **584057,53** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **31772,55** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание жилья за 2017г. по тарифу | **19550,20** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2017г. | **842,5** |
| Всего начислено нежилым помещения за 2017г. | **20392,70** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **20019** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.18г. | **373,70** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 83307,48 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,опилка деревьев и вывоз | 107784,42 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 3195 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 7300,14 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 29629,98 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 9215,50 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 106066,74 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 3000 |
| Услуги РВЦ | 13461 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Устранение засоров специализированной организацией | 1500 |
| Управление МКД(ГУК) | 112012,83 |
| Итого: | 506473,09 |
| **Техническое обслуживание и текущий ремонт** |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 0,00 |
| общестроительные работы(ремонт цоколя) | 37742,36 |
| Сверхнормативное потребление эл.энергии | 5103,84 |
| Заявочный ремонт | 23618,10 |
| Итого: | 66464,30 |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **572937,39** |
| ОДН по нормативу | **45340,87** |
| Всего начислено | **636222,78** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **32146,25** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2018г. (всего начислено – всего оказано услуг – одн по нормативу – задолженность) | **-14201,73** |