|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.18г. | |
| Терешковой, 37/1 | |
| Площадь, м² | 6314,20 |
| Площадь квартир, м² | 4747,40 |
| Тариф, руб./м² за 2017г. | 17,44 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2017г. по тарифу | **993535,87** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **170075,53** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **1163611,40** |
| Оплачено населением | **1104598,90** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **59012,50** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 168627,65 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 178882,03 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 139003,90 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0,00 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 13102,82 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 39308,47 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 0,00 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 117355,72 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 0,00 |
| Услуги РВЦ | 13461 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 148482,53 |
| Итого: | **848224,12** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 161758,2 |
| Панельные швы | 76000 |
| Заявочный ремонт | 31332,84 |
| Итого: | **269091,04** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1117315,10** |
| ОДН по нормативу | **170075,53** |
| Всего начислено | **11636611,40** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **59012,50** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2018г. | **-182791,2** |