|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.18г. | |
| Папина д.8 | |
| Площадь, дома м² | 11896,4 |
| Площадь квартир, м² | 10074,60 |
| Площадь нежилых помещений, м² | 81,7 |
| Тариф, руб./м² 2017г. | 17,00 |
| Начислено населению за содержание за 2017г. по тарифу | **2055218,40** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **273706,15** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **2328924,55** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **2235975,48** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **92949,07** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание жилья за 2017г. по тарифу | **16666,80** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2017г. | **2341,59** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2017г. | **19008,39** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **10000** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.18г. | **9008,39** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 283970,14 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 420470,82 |
| Уборка дворовой территории, посыпка пескосоляной смесью, мех.уборка | 224251,10 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0,00 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 57281,53 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 84094,16 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 21052,30 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 182813,40 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 0,00 |
| Услуги РВЦ | 13461 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 317240,19 |
| Итого: | **1634634,64** |
| **Техническое обслуживание и текущий ремонт** |  |
| Фактически оказано услуг в т.ч: |  |
| Восстановление освещения в подъездах | 10500 |
| Сверхнормативное потребление эл.энергии | 387850,68 |
| панельные швы | 10500 |
| Остекление | 57350 |
| Покраска цоколя | 8500 |
| Кровельные работы | 3500 |
| Заявочный ремонт | 67031,58 |
| Закрытие чердаков | 12350 |
| Итого: | **557582,26** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **2192216,90** |
| ОДН по нормативу | **276047,74** |
| Всего начислено | **2347932,94** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **101957,46** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2018г. (всего начислено – всего оказано услуг – одн по нормативу – задолженность) | **-222289,16** |