|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.18г. | |
| Папина,31а | |
| Площадь, дома м² | 4147,00 |
| Площадь квартир, м² | 4083,20 |
| Тариф, руб./м² 2017г. | 15,14 |
| Начислено населению за содержание за 2017г. по тарифу | **741835,78** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **124344,65** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **866180,43** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **797225,55** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **68954,88** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 78887,42 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 124455,93 |
| Уборка дворовой территории ,посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 137685,5 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 560 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 7839,7 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 33808,9 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 4386 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 121516,03 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 2850 |
| Услуги РВЦ | 13461 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 127759,47 |
| Итого: | **707209,95** |
| **Техническое обслуживание и текущий ремонт** |  |
| Фактически оказано услуг в т ч.: |  |
| Общестроительные работы | 117500 |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 14193,42 |
| Закрытие чердаков | 5750 |
| электромонтажные работы | 15000 |
| Сверхнормативное потребление эл.энергии | 90140,4 |
| Заявочный ремонт | 26949,12 |
| Итого: | 269532,94 |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **976742,89** |
| ОДН по нормативу | **124344,65** |
| Всего начислено | **866180,43** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **68954,88** |
| Разница между начислением и расходами, минус Задолженность всего на 01.01.2018г. (всего начислено – всего оказано услуг – одн по нормативу – задолженность) | **-303861,99** |