|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.18г. | |
| Октябрьская,30 | |
| Площадь, дома м² | 3075,20 |
| Площадь квартир, м² | 2163,90 |
| Площадь нежилых помещений, м² | 561,90 |
| Тариф, руб./м² 2017г. | 15,52 |
| Начислено населению за содержание за 2017г. по тарифу | **403004,76** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **37090,53** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **440095,29** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **423738,16** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **16357,13** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание жилья за 2017г. по тарифу | **104648,28** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2017г. | **27211** |
| Всего нежилым помещениям за 2017г. | **131859,28** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **128389,60** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.18г. | **3469,68** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 65746,29 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 93222,36 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0,00 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 5560,63 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 22569,,62 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 0,00 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 81773,99 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 0,00 |
| Услуги РВЦ | 13461 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 85408,59 |
| Итого: | 397742,48 |
| **Техническое обслуживание и текущий ремонт** |  |
| Фактически оказано услуг в т.ч.: |  |
| Сверхнормативное потребление эл.энергии | 63798 |
| заявочный ремонт | 17990,28 |
| Итого: | 81788,28 |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **479530,76** |
| ОДН по нормативу | **64301,53** |
| Всего начислено | **571954,57** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **19826,81** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолжность | **8295,47** |