|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.18г. | |
| Н.Логовая,2 | |
| Площадь, дома м² | 5930,60 |
| Площадь квартир, м² | 3284,80 |
| Площадь нежилых помещений, м² | 1604,70 |
| Тариф, руб./м² 2017г. | 13,89 |
| Начислено населению за содержание за 2017г. по тарифу | **547510,46** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **140150,90** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **687661,38** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **603450** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **84211,38** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание жилья за 2017г. по тарифу | **267471,40** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2017г. | **72647,85** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2017г. | **340119,25** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **294918,89** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.18г. | **45200,36** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 90357,96 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 147271,74 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0,00 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 9974,58 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 40485,06 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 0,00 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 144924,78 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 0,00 |
| Услуги РВЦ | 13461 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 152916,03 |
| Итого: | 629391,15 |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление эл.энергии | 4198,32 |
| заявочный ремонт | 32270,70 |
| Итого: | **36469,02** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **665860,17** |
| ОДН по нормативу | **212798,75** |
| Всего начислено | **1027780,63** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **129411,74** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолжность всего на 01.01.2018г. ( всего начислено – всего оказано услуг – одн по нормативу – задолженность) | **19709,97** |