|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.18г. |
| Липецк-2, 20 |
| Площадь, дома м²  | 2840,70 |
| Площадь квартир, м² | 2579,00 |
| Тариф, руб./м² 2017г. | 13,52 |
| Начислено населению за содержание за 2017г. по тарифу | **418416,96** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **28938,34** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **447355,30** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **376168,26** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **71187,04** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 47659,92 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 77679,48 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0,00 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 5261,16 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 21354,12 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 0,00 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 76441,56 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 4100 |
| Услуги РВЦ | 13461 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 80828,43 |
| Итого: | **356785,67** |
| **Техническое обслуживание и текущий ремонт** |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление эл.энергии | 73388,28 |
| Заявочный ремонт | 17021,40 |
| Итого: | **90409,68** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **447195,35** |
| ОДН по нормативу | **28938,38** |
| Всего начислено | **447355,30** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **71187,04** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2018г. (всего начислено – всего оказано услуг – одн по нормативу – задолженность) | **-99965,47** |