|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.18г. | |
| Космонавтов,5/5 | |
| Площадь, дома м² | 2443,90 |
| Площадь квартир, м² | 2073,30 |
| Площадь нежилых помещений, м² | 217,90 |
| Тариф, руб./м² 2017г. | 18,87 |
| Начислено населению за содержание за 2017г. по тарифу | **469478,40** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **41706,30** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **511184,70** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **482871,71** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **28312,99** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание жилья за 2017г. по тарифу | **49341,24** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2017г. | **4283,23** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2017г. | **53624,47** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **21534,08** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.18г. | **32090,39** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 80283,64 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 96230,40 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 81383,42 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0,00 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 18971,13 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 0,00 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 70110,72 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 0,00 |
| Услуги РВЦ | 13461 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 71849,07 |
| Итого: | **462289,38** |
| **Техническое обслуживание и текущий ремонт** |  |
| Фактически оказано услуг в т.ч: |  |
| Сверхнормативное потребление эл.энергии | 93145,08 |
| Заявочный ремонт | 15121,92 |
| Итого: | **108267** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **570556,38** |
| ОДН по нормативу | **45989,53** |
| Всего начислено | **564809,17** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **60403,38** |
| Разница между начислением и расходами, минус Задолженность всего на 01.01.2018г. ( всего начислено – всего оказано услуг – одн по нормативу – задолженность) | **-112140,12** |