|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.18г. | |
| Космонавтов,23 | |
| Площадь, дома м² |  |
| Площадь квартир, м² | 2225 |
| Площадь нежилых помещений, м² | 34,2 |
| Тариф, руб./м² 2017г. | 17,79 |
| Начислено населению за содержание за 2017г. по тарифу | **435410,25** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **39091,58** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **474501,83** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **446274,14** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **28227,70** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание жилья за 2017г. по тарифу | **6692,60** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2017г. | **624,20** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2017г. | **7316,83** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **5983,48** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.18г. | **1333,35** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 60885,44 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 66352,70 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 73808,06 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 3000 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 6709,82 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 17147,32 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 0,00 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 54921,15 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 0,00 |
| Услуги РВЦ | 13461 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 64976,75 |
| Итого: | **391262,24** |
| **Техническое обслуживание и текущий ремонт** |  |
| Фактически оказано услуг в т.ч: |  |
| Отопление | 6750 |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 29379,70 |
| Сверхнормативное потребление эл.энергии | 148628,76 |
| Установка насоса | 10500 |
| Кровельные работы | 13500 |
| Восстановление тех.паспорта | 35000 |
| Покраска цоколя | 8500 |
| Заявочный ремонт | 13668,16 |
| Итого: | **265926,62** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **657188,86** |
| ОДН по нормативу | **39715,78** |
| Всего начислено | **481818,70** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **29561,04** |
| Разница между начислением и расходами, минус Задолженность всего на 01.01.2018г. ( всего начислено – всего оказано услуг – одн по нормативу – задолженность) | **-244646,98** |