|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.18г. | |
| Качалова,5 | |
| Площадь, дома м² |  |
| Площадь квартир, м² | 4533,10 |
| Тариф, руб./м² 2017 | 17,00 |
| Начислено населению за содержание за 2017г. по тарифу | **924752,40** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **172485,30** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **1097237,70** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **1063824,71** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **33413** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 109882,34 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 129465,30 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 112602,20 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0,00 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 25566,70 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 37534,07 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 0,00 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 81595,80 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 3000 |
| Услуги РВЦ | 13461 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 141796,35 |
| Итого: | **727333,57** |
| **Техническое обслуживание и текущий ремонт** |  |
| Фактически оказано услуг в т.ч: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 27913,08 |
| Панельные швы | 2500 |
| Кровельные работы | 126000 |
| Заявочный ремонт | 29918,50 |
| Итого: | 186331,56 |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **913665,15** |
| ОДН по нормативу | **172485,30** |
| Всего начислено | **1097237,70** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **33413** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2018г. | **-22325,75** |