|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.18г. | |
| Качалова,3 | |
| Площадь, дома м² |  |
| Площадь квартир, м² | 6685,1 |
| Тариф, руб./м² 2017 | 17,00 |
| Начислено населению за содержание за 2017г. по тарифу | **1363760,40** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **202070,62** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **1565831,02** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **1461679,36** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **104151,66** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 162046,82 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 190926,50 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 166057,90 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0,00 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 37703,90 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 55352,60 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 4763,95 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 120331,80 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 0,00 |
| Услуги РВЦ | 13461 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 208938,75 |
| Итого: | **1052155,72** |
| **Техническое обслуживание и текущий ремонт** |  |
| Фактически оказано услуг в т.ч: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 66442,52 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 429710,4 |
| Ремонт автоматики | 15150 |
| Панельные швы | 31670 |
| Кровельные работы | 14100 |
| Заявочный ремонт | 44121,66 |
| Итого: | 601194,58 |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1653350,30** |
| ОДН по нормативу | **202070,62** |
| Всего начислено | **1565831,02** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **104151,66** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2018г. ( всего начислено –всего оказано услуг – одн по нормативу – задолженность) | **-393741,56** |