|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.18г. | |
| Игнатьева,32 | |
| Площадь, дома м² | 4104 |
| Площадь квартир, м² | 2664 |
| Площадь нежилых помещений, м² | 1440 |
| Тариф, руб./м² 2017г. | 12,00 |
| Начислено населению за содержание за 2017г. по тарифу | **383616** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **40538,83** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **424154,83** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **375431,27** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **48723,56** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание жилья за 2017г. по тарифу | **207360** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2017г. | **21916,80** |
| Всего начислено нежилым помещениям | **229276,80** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **166560,13** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.18г. | **62716,67** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 75841,92 |
| Уборка дворовой территории, посыпка пескосоляной смесью, мех.уборка | 123612,48 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0,00 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 8372,16 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 33981,12 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 12661 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 110315,52 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 0,00 |
| Услуги РВЦ | 13461 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 128408,43 |
| Прочистка засоров специализированной организацией | 30160 |
| Итого: | 566813,63 |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг в т.ч: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 0,00 |
| Утепление элеватора | 7500 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 44864,4 |
| заявочный ремонт | 27086,40 |
| Итого: | 79450,80 |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **646264,43** |
| ОДН по нормативу | **62455,63** |
| Всего начислено | **653431,63** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **111440,23** |
| Разница между начислением и расходами, минус Задолженность всего на 01.01.2018г. ( всего начислено – всего оказано услуг – одн по нормативу – задолженность) | **-166728,66** |