|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.18г. | |
| Гагарина,57 | |
| Площадь, м² | 2465,00 |
| Площадь квартир, м² | 2198,20 |
| Площадь нежилых помещений, м² | 82,10 |
| Тариф, руб./м² на 2017 | 18,14 |
| Начислено населению за содержание жилья за 2017г. по тарифу | **478504,18** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **75094,26** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **553598,44** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **517213,17** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **56938,45** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание жилья за 2017г. по тарифу | **17871,53** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2017г. | **1867,66** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2017г. | **19739,19** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **18150,86** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.18г. | **3550,71** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 60199,92 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 88685,10 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 57737,20 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0,00 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 6293,60 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 18880,9 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 0,00 |
| Вывоз ТБО(ООО ЭКОГРУЗ) | 50075,4 |
| Вывоз КГМ (ООО ЭКОГРУЗ) | 15049,98 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 0,00 |
| Начисление,печать,доставка квитанций(ООО РВЦ) | 18333,6 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 24353,6 |
| Связь | 363,63 |
| Управление МКД(ГУК) | 71145,36 |
| Итого: | **411091,29** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг в т.ч: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 0,00 |
| Сверхнормативное потребление эл.энергии | 57541,68 |
| общестроительные работы (текущий ремонт подъезда) | 46750 |
| заявочный ремонт | 15049,98 |
| Итого: | **119341,66** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **530432,95** |
| ОДН по нормативу | **76961,92** |
| Всего начислено | **573337,63** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **37973,60** |
| Разница между начислением и расхода, минус Задолженность всего на 01.01.2018г. (всего начислено- всего оказано услуг- одн по нормативу- задолженность) | **-72030,84** |