|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.18г. | |
| Фрунзе,32 | |
| Площадь, дома м² | 11117,70 |
| Площадь квартир, м² | 8860,41 |
| Площадь нежилых помещений, м² | 68,50 |
| Тариф, руб./м² 2017г. | 14,81 |
| Начислено населению за содержание за 2017г. по тарифу | **1574672,04** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **161650,45** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **1736322,49** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **1627534,37** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **108788,12** |
| Начислено аренда нежилые помещения за 2017г. | **225000** |
| Оплачено аренда нежилыми помещениями | **225000** |
| Начислено нежилым помещениям за 2017г. по тарифу | **12173,82** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2017г. | **1323,42** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2017г. | **13497,24** |
| Оплачено нежилыми помещениями за 2017г. | **13497,24** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.18г. | **-** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 166077,72 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 272153,17 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 268938,76 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0,00 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 17143,50 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 73931,37 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 0,00 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 242152,03 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 0,00 |
| Услуги РВЦ | 13461 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 278945,62 |
| Итого: | 1362803,17 |
| **Техническое обслуживание и текущий ремонт** |  |
| Фактически оказано услуг в т.ч: |  |
| Отопление (замена насоса отопления 2подъезд) | 42300 |
| Закрытие чердаков | 10750 |
| общестроительные работы | 125000 |
| Замена датчиков-света | 6500 |
| Сверхнормативное потребление эл.энергии | 77751,24 |
| Заявочный ремонт | 58930,80 |
| Итого: | 321232,04 |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1684035,21** |
| ОДН по нормативу | **162973,87** |
| Всего начислено | **1749819,73** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **108788,12** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2018г. | **-205977,47** |