|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.18г. | |
| Фрунзе,30 | |
| Площадь, дома м² | 12980,60 |
| Площадь квартир, м² | 9736,30 |
| Площадь нежилых помещений, м² | 1005,90 |
| Тариф, руб./м² 2017г. | 14,81 |
| Начислено населению за содержание за 2017г. по тарифу | **1730335,24** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **139602,90** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **1869938,23** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **1730265,62** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **139672,61** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание жилья за 2017г. по тарифу | **178768,54** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2017г. | **39609,16** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2017г. | **218377,70** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **17582,53** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.18г. | **200795,17** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 199804,92 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 456328,65 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 323555,06 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0,00 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 20625,02 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 88945,41 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 7311,88 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 291328,46 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 0,00 |
| Услуги РВЦ | 13461 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 335520,27 |
| Итого: | **1766880,67** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление эл.энергии | 284991,84 |
| Кровельные работы (балконы) | 4000 |
| Заявочный ремонт | 70898,52 |
| Итого: | 359890,36 |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **2126771,03** |
| ОДН по нормативу | **179212,06** |
| Всего начислено | **2088315,90** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **340467,77** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2018г. (всего начислено – всего оказано услуг – одн по нормативу – задолженность) | **-558134,93** |