|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.18г. |
| 4-я пятилетка д.10 |
| Площадь, дома м²  | 10092 |
| Площадь квартир, м² | 7933,90 |
| Тариф, руб./м² 2017 | 18,50 |
| Начислено населению за содержание за 2017г. по тарифу | **1761325,80** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **159162,95** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **1920488,75** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **1790032,71** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **130456,04** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 290380,74 |
| Содержание мусоропровода | 85686,12 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 276099,70 |
| Уборка дворовой территории,посыпка пескосоляной смесью, мех.уборка | 207550,80 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 2403 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 18089,30 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 65692,70 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 5132,85 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 142810,20 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 4000 |
| Услуги РВЦ | 13461,00 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 247901,33 |
| Итого: | 1389207,70 |
| **Техническое обслуживание и текущий ремонт** |  |
| Фактически оказано услуг в т.ч: |  |
| Свернормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 72764,01 |
| Свернормативное потребление эл.энергии | 52684,80 |
| Замена автоматов в эл. сборке | 4500 |
| Кровельные работы | 72000 |
| Общестроительные работы (установка лестничных маршей, ремонт цоколя, ремонт лавочек) | 43000 |
| Заявочный ремонт | 52363,74 |
| Итого: | 297312,55 |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1686520,25** |
| ОДН по нормативу | **159162,95** |
| Всего начислено населению | **1920488,75** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **130456,04** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2018г. ( всего начислено – всего оказано услуг – одн по нормативу – задолженность) | **-55650,49** |