|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.18г. |
| 15 микрорайон,37 |
| Площадь, дома м²  | 9108,20 |
| Площадь квартир, м² | 7657,00 |
| Тариф, руб./м² 2017г. | 16,48 |
| Начислено населению за содержание за 2017г. по тарифу | **1514248,32** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **251374,18** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **1765622,50** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **1678737,59** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **86884,91** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 138744,84 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 291272,30 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 282083,90 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0,00 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 13782,60 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 63399,96 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 51413,28 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 222359,28 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 0,00 |
| Услуги РВЦ | 13461 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 239262,03 |
|  Устранение засоров специализированной организацией | 8850 |
| Итого: | 1354629,19 |
| **Техническое обслуживание и текущий ремонт** |  |
| Фактически оказано услуг в т.ч: |  |
| Отопление (ремонт автоматики) | 25500 |
| Сверхнормативное потребление эл.энергии | 80344,32 |
| Ремонт канализация | 5600 |
| Кровельные работы | 7500 |
| Общестроительные работы ( текущий ремонт подъездов №1,2) | 96750 |
| Заявочный ремонт | 50536,20 |
| Итого: | 266230,52 |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1620859,71** |
| ОДН по нормативу | **251374,18** |
| Всего начислено населению | **1765622,50** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **86884,91** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2018г. (всего начислено – всего оказано услуг – онд по нормативу – задолженность) | **-193496,30** |