|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.20г. | |
| Фрунзе д.32 | |
| Площадь квартир, м² | 8860,41 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 68,50 |
| Тариф, руб.м2 за 2019г. | 13,86 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **1473663,39** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **201695,59** |
| Задолженность населения на 01.01.2019г. | **149388,75** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **1675358,98** |
| Оплачено населением | **1603223,91** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **221523,82** |
| Начислено аренда нежилым помещениям за 2019г. | **112800** |
| Оплачено аренда нежилыми помещениями | **112800** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **11392,92** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2019г. | **1353,84** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2019г. | **12746,76** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **8098,43** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **4648,33** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 229294,40 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 272153,18 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 267867,30 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 535 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 27727,43 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 72860 |
| Услуги РВЦ | 13481 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 128576,30 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 142505,40 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 121076,02 |
| Итого: | **1306076,03** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Ремонт ливневой канализации | 3000 |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 4911,28 |
| Установка обогревающего кабеля на водосток | 29000 |
| Кровля балконов | 4680 |
| Итого: | **41591,28** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1347667,31** |
| ОДН по нормативу | **203049,43** |
| Всего начислено | **1688105,74** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **226172,15** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-88783,15** |