|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.20г. | |
| Фрунзе д.30 | |
| Площадь квартир, м² | 9636,50 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 1145,30 |
| Тариф, руб.м2 за 2019г. | 13,86 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **1602742,68** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **159967,39** |
| Задолженность населения на 01.01.2019г. | **161623,23** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **1762710,07** |
| Оплачено населением | **1734330,61** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **190002,69** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **190486,29** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2019г. | **17548,61** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2019г. | **208034,90** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **243828,05** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **16713,70** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **435149,25** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 287227,15 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 458010,86 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 363562,30 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 646 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 31284,98 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 87979,50 |
| Услуги РВЦ | 13461 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 155258 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 172077,52 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 190190,95 |
| Итого: | **1789698,26** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Утепление стены | 12080 |
| Герметизация угла | 1000 |
| Кровля балконов | 11196 |
| Установка обогревающего кабеля на водосток | 36000 |
| Поверка ОДПУ | 75000 |
| Итого: | **135276** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1924974,26** |
| ОДН по нормативу | **177516** |
| Всего начислено | **1970744,97** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **625151,94** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-756897,23** |