|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.19г. | |
| Папина д.31а | |
| Площадь квартир, м² | 4083 |
| Тариф, руб./м² за 2018г. с учетом вывоза ТБО | 15,14 |
| Тариф, руб.м2 за 2018г. без вывоза ТБО | 14,19 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 15,14 | **370899,72** |
|
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 14,19 | **347626,62** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **118524,83** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **837051,17** |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | **70186,29** |
| Оплачено населением | **802788,59** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **102670,50** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 78883,56 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 124449,84 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 180795,24 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 244 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 7839,36 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 33317,28 |
| Вывоз ТКО (ООО ЭКОГРУЗ) | 23273,10 |
| Услуги РВЦ | 13461 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 58795,20 |
| Итого: | **551058,58** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Панельные швы | 23850 |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 12694,44 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 9860,40 |
| Прочистка канализации | 1700 |
| Заявочный ремонт | 21302,97 |
| Итого: | **69407,81** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **620466,39** |
| ОДН по нормативу | **118524,83** |
| Всего начислено | **837051,17** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **102670,50** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-4610,55** |