|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.19г. | |
| Игнатьева д.39 | |
| Площадь квартир, м² | 4531,10 |
| Тариф, руб./м² за 2018г. с учетом вывоза ТБО | 17,31 |
| Тариф, руб.м2 за 2018г. без вывоза ТБО | 16,36 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 17,31 | **470600,05** |
|
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 16,36 | **444772,77** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **172517,58** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **1087890,40** |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | **56362,03** |
| Оплачено населением | **1067926,05** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **69562,27** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 153876,15 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 170731,85 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 180519,02 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 1924 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 12505,84 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 47304,70 |
| Вывоз ТКО (ООО ЭКОГРУЗ) | 25827,27 |
| Услуги РВЦ | 13461 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 65247,84 |
| Итого: | **701397,67** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Панельные швы | 10800 |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 33827,57 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 28807,21 |
| Промывка теплообменника | 10000 |
| Заявочный ремонт | 58393,08 |
| Итого: | **141827,86** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **843225,53** |
| ОДН по нормативу | **172517,58** |
| Всего начислено | **1087890,40** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **69562,27** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **2585,02** |