|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.19г. | |
| Фрунзе д.32 | |
| Площадь квартир, м² | 8860,41 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 68,50 |
| Тариф, руб./м² за 2018г. с учетом вывоза ТБО | 14,81 |
| Тариф, руб.м2 за 2018г. без вывоза ТБО | 13,86 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 14,81 | **787336,03** |
|
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 13,86 | **736831,70** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **174951,45** |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | **109288,85** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **1699119,19** |
| Оплачено населением | **1656944,75** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **149388,75** |
| Начислено аренда нежилым помещениям за 2018г. | **225000** |
| Оплачено аренда нежилыми помещениями | **225000** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 14,81 | **6086,91** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 13,86 | **5696,46** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2018г. | **1323,82** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2018г. | **13107,19** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **13107,19** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **0** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 229294,40 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 272153,18 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 267867,30 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 535 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 27727,43 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 72860 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета (ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 15892,88 |
| Вывоз ТКО (ООО ЭКОГРУЗ) | 50894,80 |
| Услуги РВЦ | 13481 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 128576,30 |
| Итого: | **1109282,29** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Ремонт фасада | 35000 |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 8289,84 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 117469 |
| Кровельные работы | 2880 |
| Заявочный ремонт | 111641,23 |
| Прочистка канализации | 2500 |
| Итого: | **277780,07** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1387062,36** |
| ОДН по нормативу | **176275,27** |
| Всего начислено | **1712226,38** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **149388,75** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-500** |