|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.19г. |
|  Фрунзе д.30 |
| Площадь квартир, м² | 9636,50 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 1145,30 |
| Тариф, руб./м² за 2018г. с учетом вывоза ТБО | 14,81 |
| Тариф, руб.м2 за 2018г. без вывоза ТБО | 13,86 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 14,81 | **856299,39** |
|
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 13,86 | **801371,34** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **152418,56** |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | **141492,75** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **1810089,29** |
| Оплачено населением | **1784448,98** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **161623,23** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 14,81 | **101771,36** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 13,86 | **95243,15** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2018г. | **23854,47** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2018г. | **220868,98** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **22979,53** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **243828,05** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 287227,15 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 458010,86 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 363562,30 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 646 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 31284,98 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 87979,50 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета (ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 3095 |
| Вывоз ТКО (ООО ЭКОГРУЗ) | 61456,26 |
| Услуги РВЦ | 13461 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 155258 |
| Итого: | **1491981,05** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Ремонт фасада | 38000 |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 23753,70 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 175332,80 |
| Кровельные работы | 2500 |
| Заявочный ремонт | 27768,34 |
| Итого: | **295123,18** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1787104,23** |
| ОДН по нормативу | **176273,03** |
| Всего начислено | **2030958,27** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **405451,28** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-337870,27** |