|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| Фрунзе д.30 | |
| Площадь квартир, м² | 9636,50 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 1145,30 |
| Тариф, руб.м2 за 2023г. | 15,22/17,04 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **1795087,22** |
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **210751,14** |
| Задолженность населения на 01.01.2023г. | **178488,07** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **2005838,36** |
| Оплачено населением | **1916031,42** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **268295,01** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **213346,48** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | **37319,71** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | **250666,19** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **182753,5** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **411689,19** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **21730,5** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 241943,6 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 362268,48 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 195366,2 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 31078,18 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 155247,84 |
| Услуги РВЦ | 85391,85 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 60809,35 |
| Управление МКД(ГУК) | 116443,44 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 146201,2 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 342861,24 |
| Итого: | **1737611,38** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 12720 |
| Установка окон | 51000 |
| Проверка вентканалов и дымоходов | 500 |
| Заявочный ремонт | 90804,37 |
| Итого: | **155024,37** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1892635,75** |
| ОДН | **248070,85** |
| Всего начислено | **2256504,55** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **290025,51** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-174227,56** |