|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.22г. |
|  Фрунзе д.32 |
| Площадь квартир, м² | 8860,41 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 68,50 |
| Тариф, руб.м2 за 2021г. | 14,39; 15,22 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2021г. по тарифу  | **1544723,88** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2021г. | **138763,99** |
| Задолженность населения на 01.01.2021г. | **321567,18** |
| Всего начислено населению за 2021г. | **1683487,87** |
| Оплачено населением | **1621018,96** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **384036,09** |
| Начислено аренда нежилым помещениям за 2021г. | **112800** |
| Оплачено аренда нежилыми помещениями | **112800** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2021г. по тарифу  | **11942,3** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2021г. | **426,72** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **9718,37** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2021г. | **12369,02** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **12369,02** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **9718,37** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 188757,15 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 300011,37 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 161791,8 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 10714,7 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 101789,5 |
| Услуги РВЦ | 70716,96 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 50359,05 |
| Управление МКД(ГУК) | 96432,22 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 121076,02 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 266081,5 |
| Итого: | **1367730,27** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы |  |
| Заявочный ремонт | 39000 |
| Итого: | **39000** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1406730,27** |
| ОДН по нормативу | **139225,99** |
| Всего начислено | **1695856,89** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2022г. | **393754,46** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2022г. | **-243854,26** |