|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.22г. |
|  Фрунзе д.30 |
| Площадь квартир, м² | 9636,50 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 1145,30 |
| Тариф, руб.м2 за 2021г.  | 14,39;/15,22 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2021г. по тарифу | **1680027,41** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2021г. | **76078,13** |
| Задолженность населения на 01.01.2021г. | **164365,66** |
| Всего начислено населению за 2021г. | **1756105,54** |
| Оплачено населением | **1741983,13** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **178488,07** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2021г. по тарифу  | **199671,6** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2021г. | **18777,94** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2021г. | **218449,54** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **135927,83** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **168648,87** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **182753,5** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 227927,25 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 362268,48 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 195366,2 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 12938,16 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 122912,52 |
| Услуги РВЦ | 85391,85 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 60809,35 |
| Управление МКД(ГУК) | 116443,44 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 146201,2 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 321297,64 |
| Итого: | **1638617,93** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 35600 |
| Итого: | **35600** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1674217,93** |
| ОДН по нормативу | **94856,07** |
| Всего начислено | **1974555,08** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2022г. | **361241,57** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2022г. | **-155760,49** |