|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.22г. | |
| Фрунзе д.32 | |
| Площадь квартир, м² | 8860,41 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 68,50 |
| Тариф, руб.м2 за 2021г. | 13,86/14,39 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2021г. по тарифу | **1483055,41** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2021г. | **200432,46** |
| Задолженность населения на 01.01.2021г. | **259098,27** |
| Всего начислено населению за 2021г. | **1683487,87** |
| Оплачено населением | **1621018,96** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **321567,18** |
| Начислено аренда нежилым помещениям за 2021г. | **112800** |
| Оплачено аренда нежилыми помещениями | **112800** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2021г. по тарифу | **11465,53** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2021г. | **3710,31** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **9744,72** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2021г. | **15175,84** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **15202,19** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **9718,37** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 166068,4 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 272153,17 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 132326,43 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 27187,55 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 72860 |
| Услуги РВЦ | 13481 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30501,1 |
| Управление МКД(ГУК) | 96432,22 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 142505,4 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 121076,02 |
| Итого: | **1074591,29** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проверка вентканалов и дымоходов | 2000 |
| ВДГО | 26400 |
| Кровельные работы | 800 |
| Заявочный ремонт | 33816,78 |
| Итого: | **63016,78** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1137608,07** |
| ОДН по нормативу | **204142,77** |
| Всего начислено | **1698663,71** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2022г. | **331285,55** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2022г. | **25627,32** |