|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.22г. | |
| Фрунзе д.30 | |
| Площадь квартир, м² | 9636,50 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 1145,30 |
| Тариф, руб.м2 за 2021г. | 13,86/14,39 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2021г. по тарифу | **1612957,37** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2021г. | **143148,17** |
| Задолженность населения на 01.01.2021г. | **150243,25** |
| Всего начислено населению за 2021г. | **1756105,54** |
| Оплачено населением | **1741983,13** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **164365,66** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2021г. по тарифу | **191700,31** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2021г. | **35201,11** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2021г. | **226901,42** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **621942,64** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **570132,22** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **278711,84** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 225123,98 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 362268,48 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 159786,27 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 25206,3 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 87979,48 |
| Услуги РВЦ | 15391,85 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30245,75 |
| Управление МКД(ГУК) | 116442,36 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 146201,2 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 146201,2 |
| Итого: | **1314846,87** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 15790 |
| Панельные швы | 1590 |
| Проверка вентканалов и дымоходов | 1500 |
| Заявочный ремонт | 51437,86 |
| Итого: | **70317,86** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1385164,73** |
| ОДН по нормативу | **178349,28** |
| Всего начислено | **1983006,96** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2022г. | **443077,5** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2022г. | **-23584,55** |