|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.21. | |
| Фрунзе д.32 | |
| Площадь квартир, м² | 8860,41 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 68,50 |
| Тариф, руб.м2 за 2020г. | 13,86 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **1473663,39** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **199092,17** |
| Задолженность населения на 01.01.2020г. | **221523,82** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **1672755,57** |
| Оплачено населением | **1635181,12** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **259098,27** |
| Начислено аренда нежилым помещениям за 2020г. | **112800** |
| Оплачено аренда нежилыми помещениями | **112800** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **11392,92** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2020г. | **1495,20** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2020г. | **12888,12** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **7791,73** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **9744,72** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 229294,40 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 272153,18 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 267867,30 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) |  |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 17143,50 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 72860 |
| Услуги РВЦ | 13481 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 128576,30 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 142505,40 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 121076,02 |
| Итого: | **1294957,10** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 62190 |
| Заявочный ремонт | 50408,65 |
| Итого: | **112598,65** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1407555,75** |
| ОДН по нормативу | **200587,37** |
| Всего начислено | **1685643,69** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **268842,39** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-264201,67** |